

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234.../TB-THADS

Đức Cơ, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2020/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2022; Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 92-2023/TBĐG-GL ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Lang:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 151, diện tích 1482,8 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695753 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Tài sản trên đất:

- 01 mái che diện tích 244,2 m²
- Sân bê tông mái che 167,99 m²



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 151, diện tích 131,8 m² đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695757 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 4, diện tích 237,3 m² (6,6 x 20m) gồm 01 tầng hầm và 01 tầng trệt.

- 01 giếng đào đường kính trên 115cm.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 16 (dài: 13.83+0.96m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 3.80+11.02m).

- Phía Nam giáp nương nước (dài: 111.77m).

- Phía Bắc giáp đất và nhà của ông Siu Dê (dài: 11.97+97.20m).

Giá khởi điểm tài sản là: **831.245.614 đồng** (Tám trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn sáu trăm mười bốn đồng).

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Kriêng:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 220, diện tích 240 m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 929662 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 220, diện tích 620.1 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 929663 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 40 (dài: 43.39m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 12.00+33.03m).

- Phía Nam thửa đất số 46 (dài: 12.26m).

- Phía Bắc giáp đường nông thôn (dài: 20.00+2.17m).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tạm diện tích 50,56 m².

Giá khởi điểm tài sản là: **1.071.968.704 đồng** (Một tỷ không trăm bảy mươi một triệu chín trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm lẻ bốn đồng).

*** Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 125.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 160.000.000 đồng.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ/tài sản.**

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*** Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

*** Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 trong giờ hành chính tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023.

Địa điểm: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện, cách thức đăng ký: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: 15 giờ 30 phút ngày 03/11/2023.

Địa điểm: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ia Lang;
- UBND xã Ia Kriêng;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ